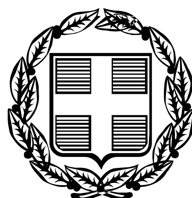


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 277**

15 Ιουλίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28109

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης αρ. 31 στη περιοχή «Νέο Φάληρο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (Α 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).

3. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 2876/7-10-2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β'2234).

4. Το υπ' αριθμ. 9465/Ι 972/16-6-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας -Γραφείο ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Πειραιά.

5. Το από 17-6-1988 π.δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης» (Δ' 502).

6. Την από 9-3-2010 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 11-3-2010 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Κων/νου Βασταρδή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 10614/16-3-2010).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης αρ. 31 στην περιοχή «Νέο Φάληρο» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), επί του οποίου υπάρχει κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 20223/1104/18-3-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων «Εργων (Δ'376), επιτρέπεται:

α. Η ανέγερση στο βάθος του οικοπέδου νέας διόροφης οικοδομής.

β. Η κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης που εκτείνεται και πέραν του περιγράμματος της νέας οικοδομής.

γ. Οι χρωματισμοί του νέου κτιρίου σε αποχρώσεις συνάδουσες με εκείνους του διατηρητέου κτιρίου.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης, φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεις - κατόψεις - τομές σε κλίμακα 1:50), που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 28109/2010 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 20223/1104/18-3-1987 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων «Εργων (Δ' 376), με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

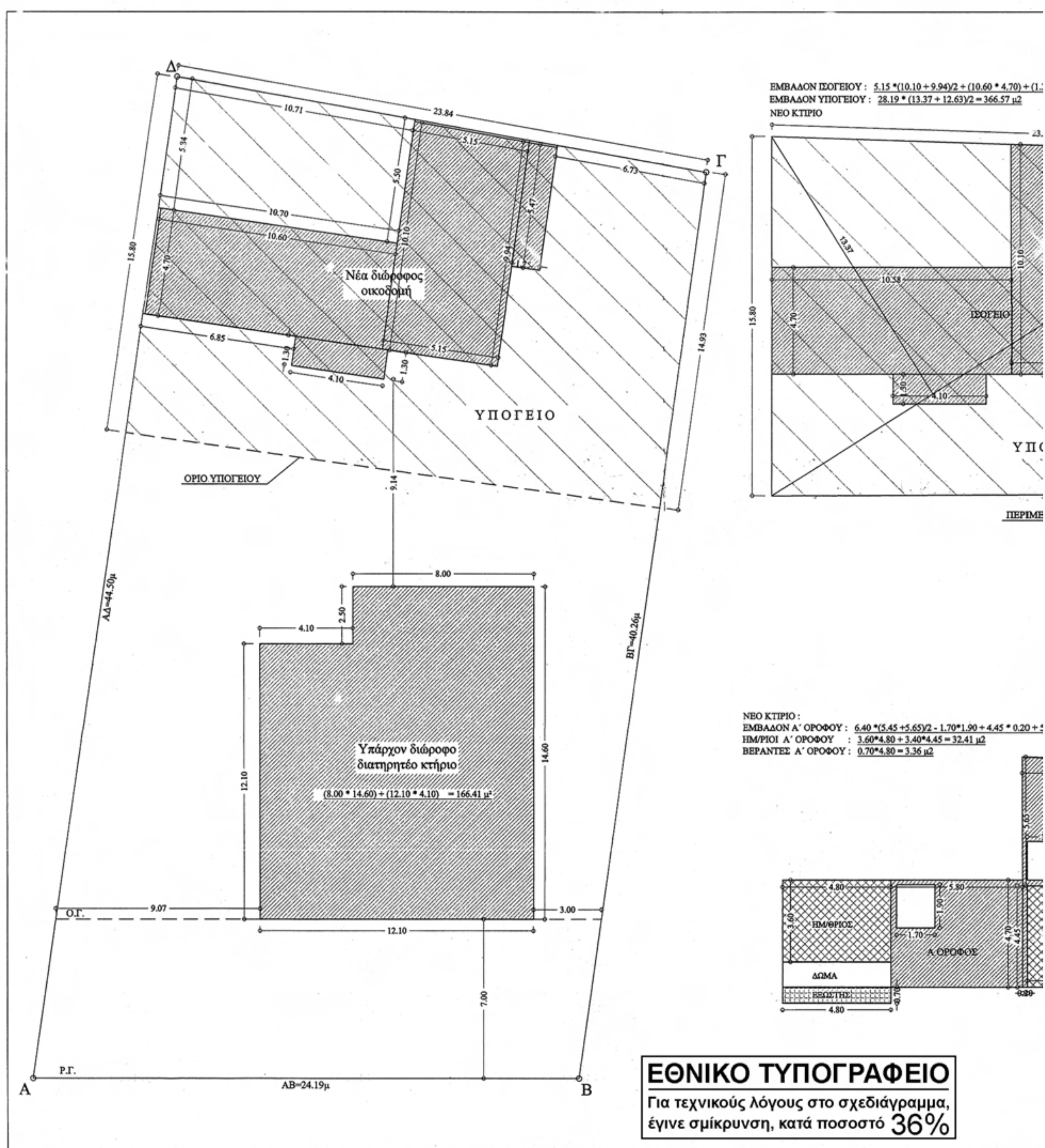
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2010

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ


Νέα διώροφος οικοδομή
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΟΡΙΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Υπάρχον διώροφο διατηρητέο κτήριο
(8.00 * 14.60) + (12.10 * 4.10) = 166.41 μ²
ΑΔ=44.50μ
ΒΓ=40.26μ
ΑΒ=24.19μ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
Α
Β
Γ
Δ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ : 28.19 * (13.37 + 12.63)/2 = 366.57 μ2
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ :
ΗΜ/ΡΙΟΙ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 3.60*4.80 + 3.40*4.45 = 32.41 μ2
ΒΕΡΑΝΤΕΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ : 0.70*4.80 = 3.36 μ2
ΗΜ/ΘΡΙΟΣ
Α΄ ΟΡΟΦΟΣ
ΔΩΜΑ
ΕΞΩΣΤΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

.60 * 4.70) + (1.30 * 4.10) = 106,75 μ2
= 366.57 μ2

ΥΠΟΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΤΟΜΗ Α - Α

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/3/2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Γ. Γκανασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

+ 4.45 * 0.20 + 5.80 * 4.70 - 1.90*1.70 = 57.21 μ2

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Α = 1012.22 μ²

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
1012.22 Χ 70 % = 708.55 μ²

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ : (8.00 * 14.60) + (12.10 * 4.10) = 166.41 μ²
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ : 5.15 *(10.10 + 9.94)/2 + (10.60 * 4.70) +
+ (1.30 * 4.10) + (1.25 * 5.47) = 113.59 μ²
280.00 μ² < 708.55μ²

4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
1012.22 Χ 3.00 = 3036.66 μ²
ΜΕΤΑΦΕΡΘΕΙΣΑ ΔΩΜΗΣΗ (ΦΕΚ 502Δ/88) = 2539,21 μ²
ΕΝΑΠΟΜΕΙΝΑΝ Σ.Δ. 30366,66 μ²-2539,21 μ² = 497,45 μ²

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΙΡΙΟ : 166.41 * 2 = 332.82 μ²
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ = 106.76 μ², Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 57.21 μ² } 163.97 μ²
ΣΥΝΟΛΟ = 496,79 μ² < 497,45μ²

6. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΗΜ/ΡΙΟΙ : 163.97*20% = 32.79μ²
ΗΜ/ΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 163.97*40% = 65.58μ²

7. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ
ΗΜ/ΡΙΟΙ : 32.41μ² < 32.79μ²
ΗΜ/ΡΙΟΙ - ΒΕΡΑΝΤΕΣ : 32.41+3.36 = 35.77 < 65.58

8. ΚΑΤ'ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΙΣΟΓΕΙΟ = 106.76* 3.00 = 320.28
: Α΄ ΟΡΟΦΟΣ = 57,21+32,41* 3.00 = 268.86
ΣΥΝΟΛΟ 588,86
(ΠΡΟΣΘΗΚΗ) 163,97 * 4,5 = 737,87 > 588,86

9. ΓΚΑΡΑΖ
2 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ 163,97μ2
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΕ 2 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ – ΕΙΡΗΝΗΣ 31

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 28109/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης αρ. 31 στην περιοχή Νέο Φάληρο του εγκεκριμ. ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 30 Ιανουαρίου 2010
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

2x 7
Αρ. Φακ: 94/10

ΚΛ: 1/100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

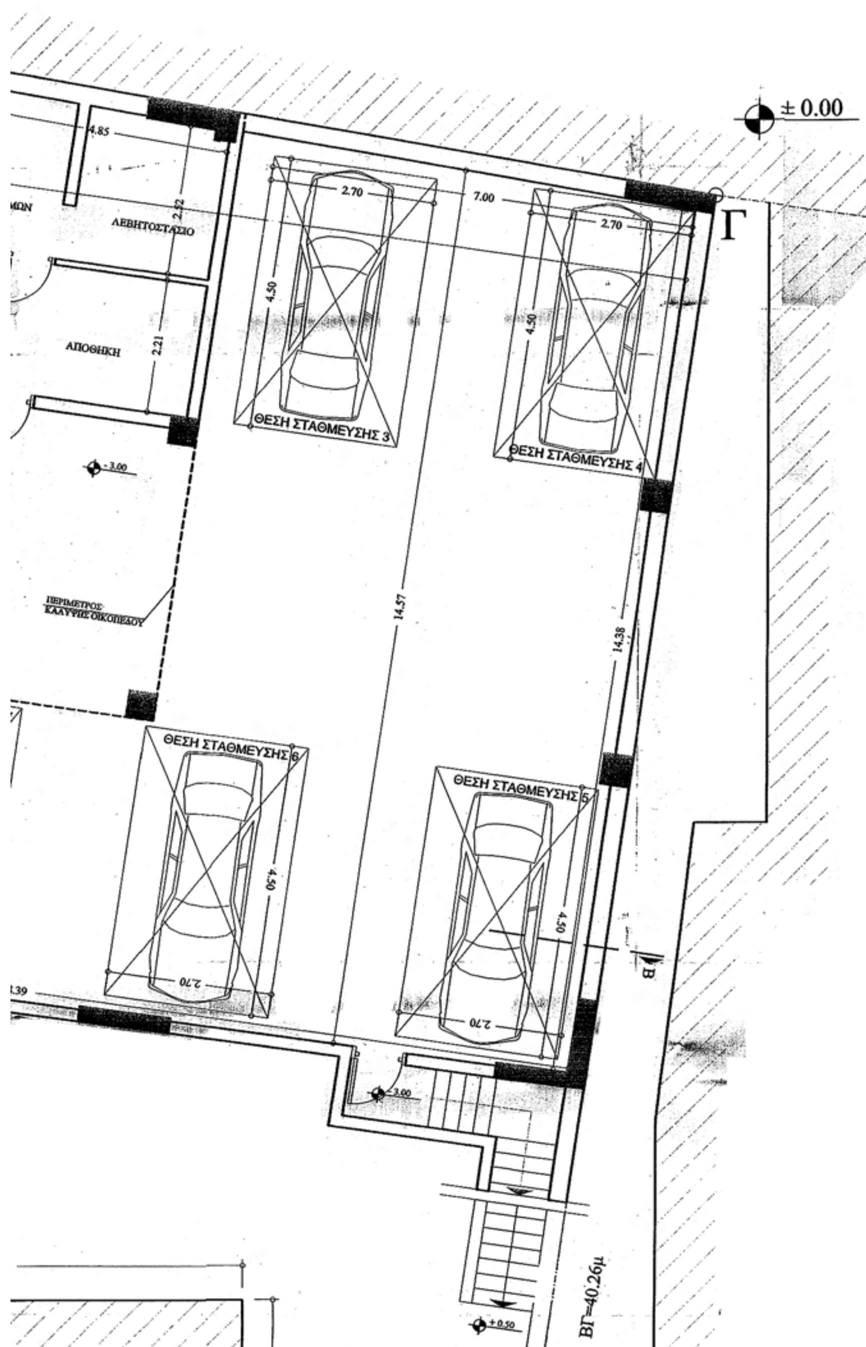
Δ ± 0.00

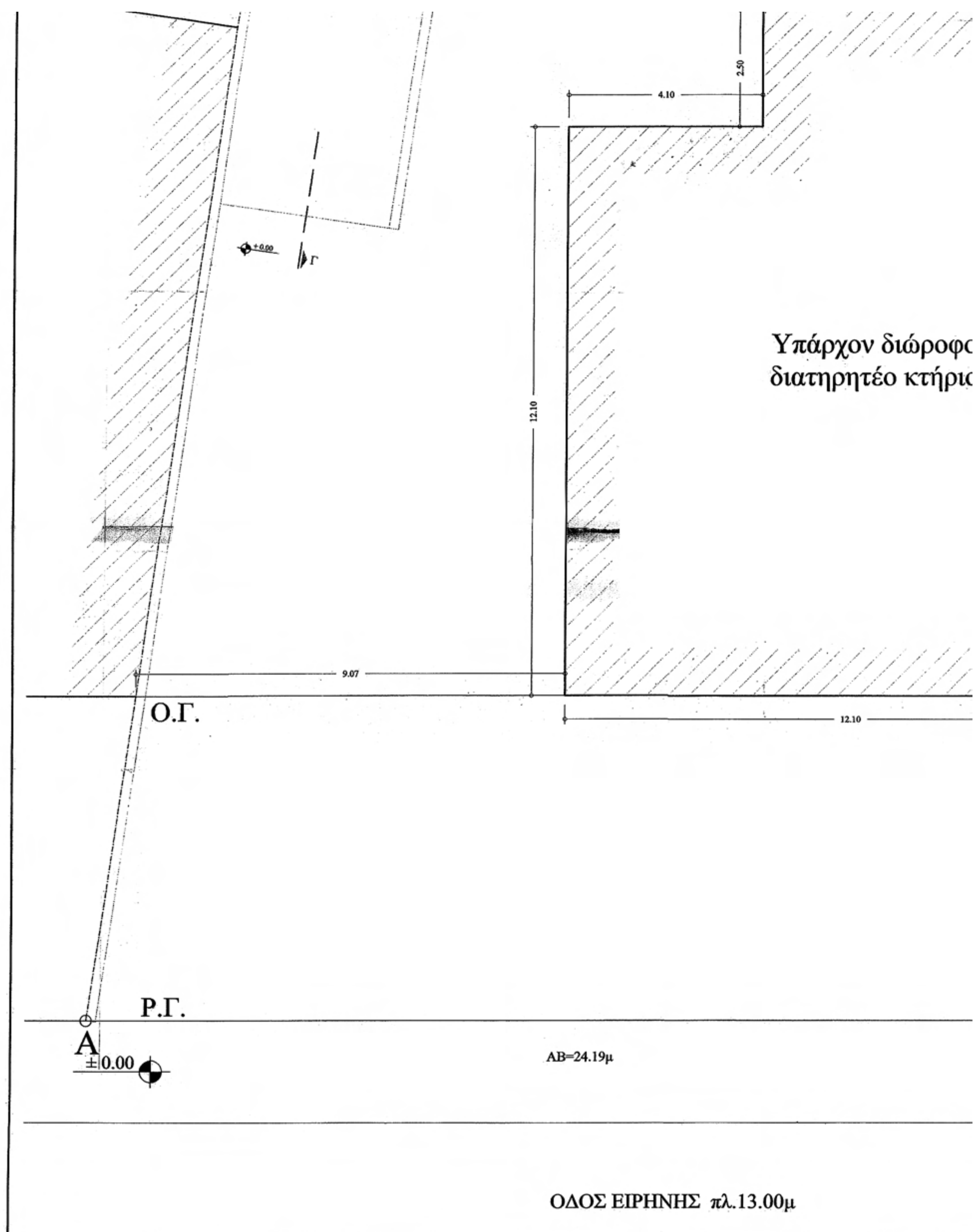
Α

ΔΓ=23.84μ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

2.70
2.70
4.50
4.50
1.70
23.25
ΑΠΟΘ. ΚΑΥΣΙΜΩ
1.30
2.20
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 1
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 2
10.40
-3.00
15.29
4.15
4.90
Γ
6.85
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 9
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 8
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 7
Β
ΡΑΜΠΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ 20% ΚΛΙΣΗ
4.50
4.50
4.50
0.90
2.50
4.88
3.60
2.70
2.70
2.70
6.93
1.60
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
-3.00
1.60
18.35
Α
ΑΔ=44.50μ
8.00


± 0.00
Γ
ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 3
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 4
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 5
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 6
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
-3.00
+0.50
4.85
2.52
2.21
2.70
7.00
4.50
14.57
14.38
ΒΓ=40.26μ
Β


2.50
4.10
+0.00
Γ
12.10
Υπάρχον διώροφο
διατηρητέο κτήριο
9.07
Ο.Γ.
12.10
Ρ.Γ.
Α
±0.00
ΑΒ=24.19μ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ πλ.13.00μ

14.60

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 2010

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/3/2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού
Ο Τμηματάρχης
Γ. Γκανασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

Σχ. 7
ΦΑΚ 94/10

3.00

7.00

B ± 0.00

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

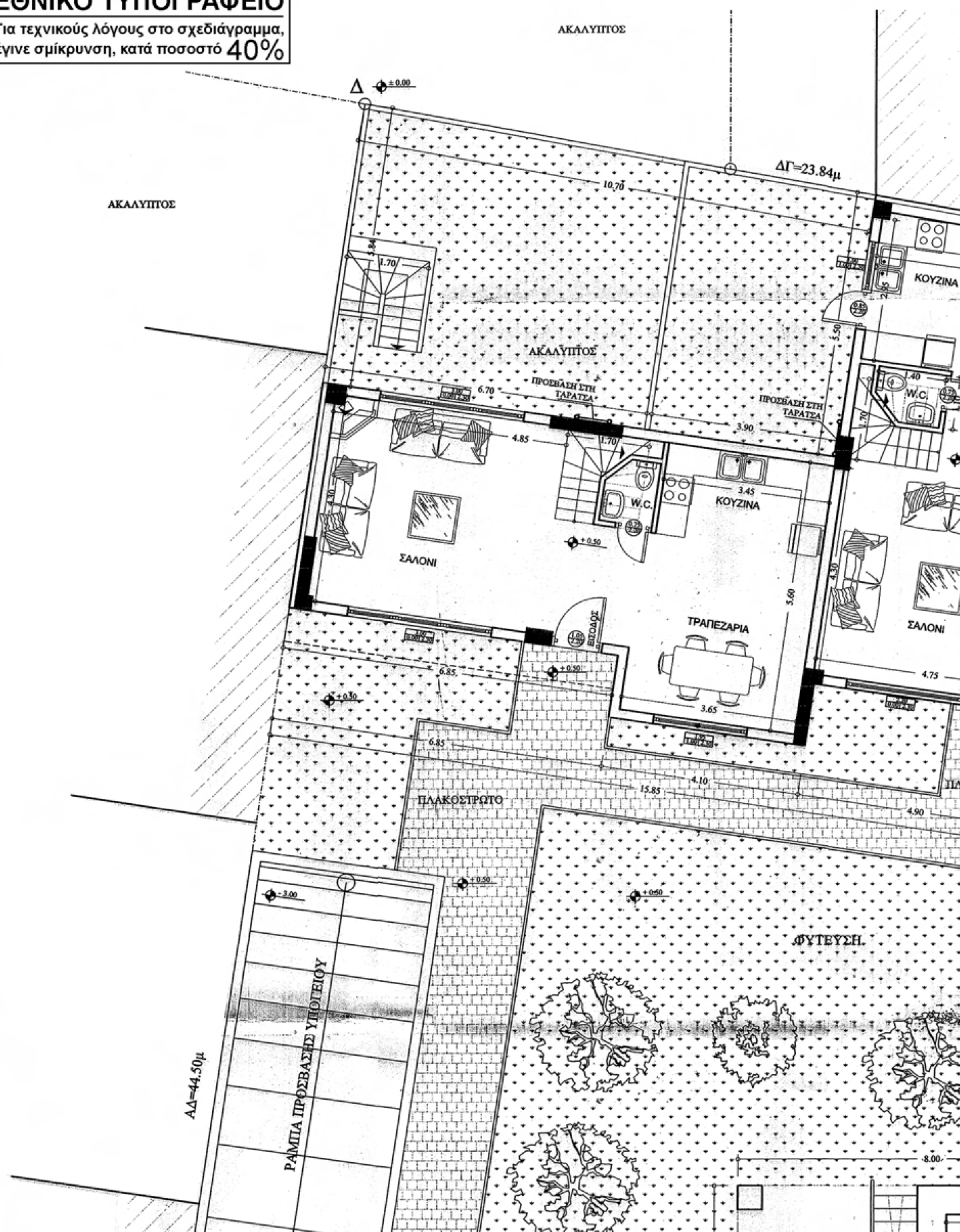
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ – ΕΙΡΗΝΗΣ 31**

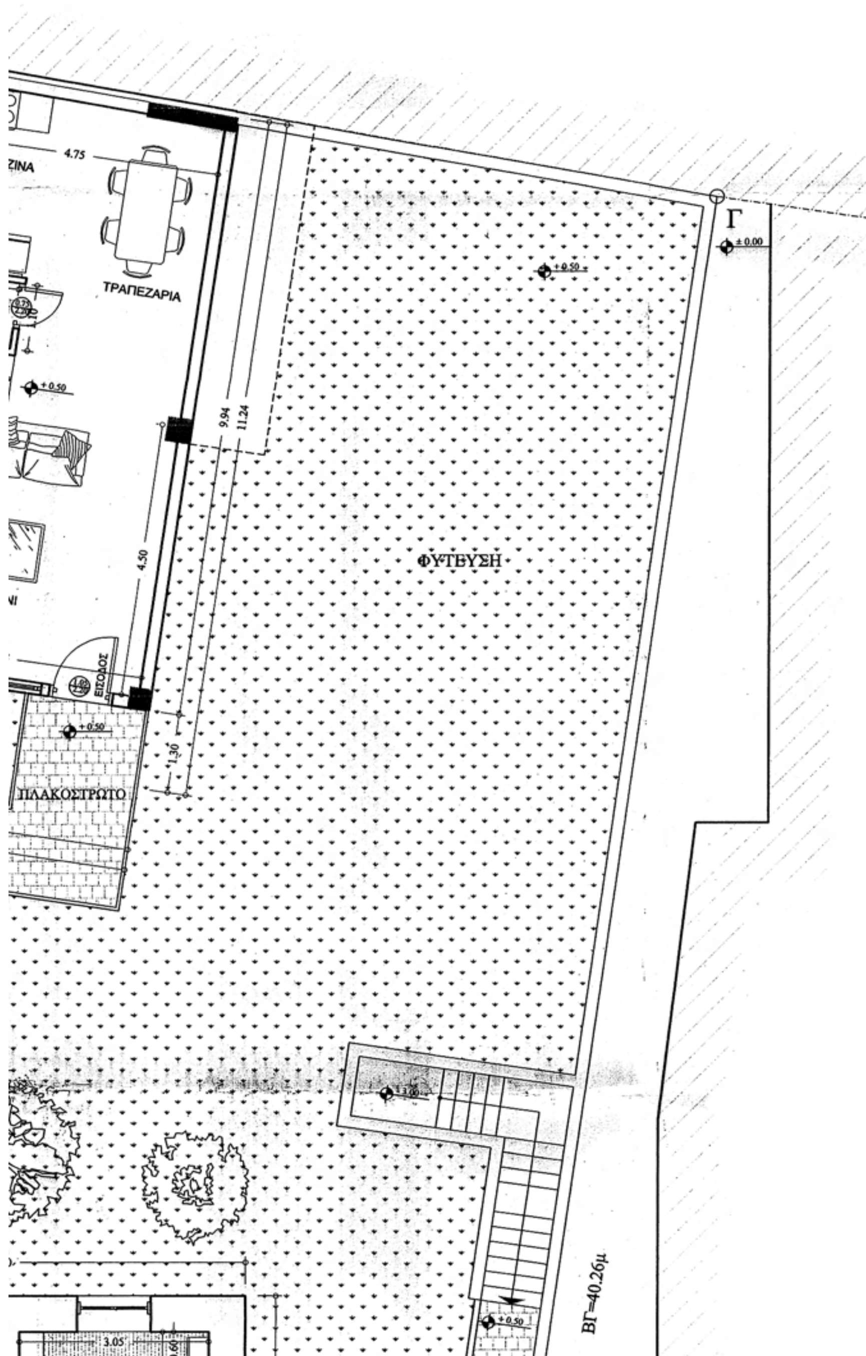
ΘΕΜΑ: **ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ**

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

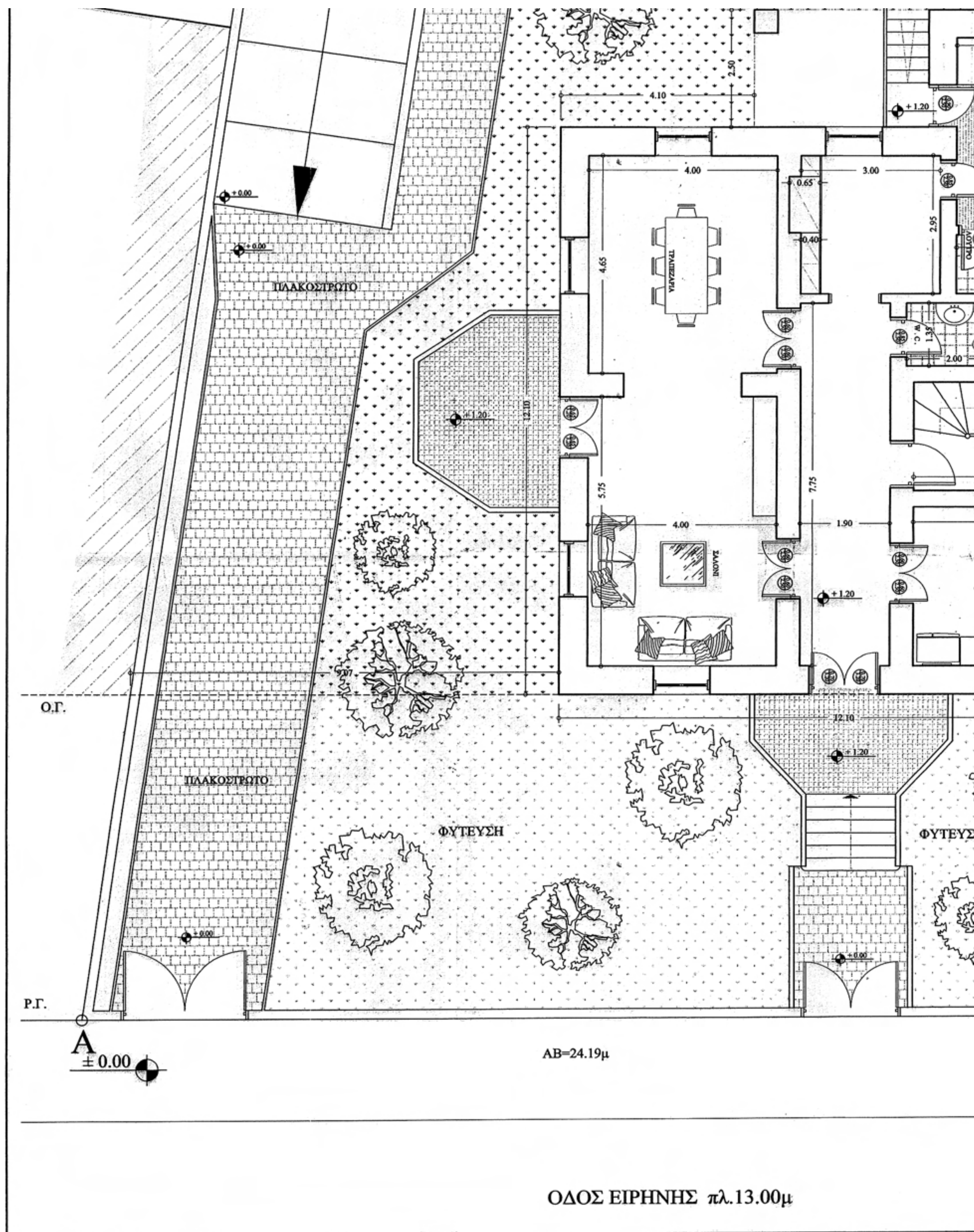
ΚΛ: 1/50

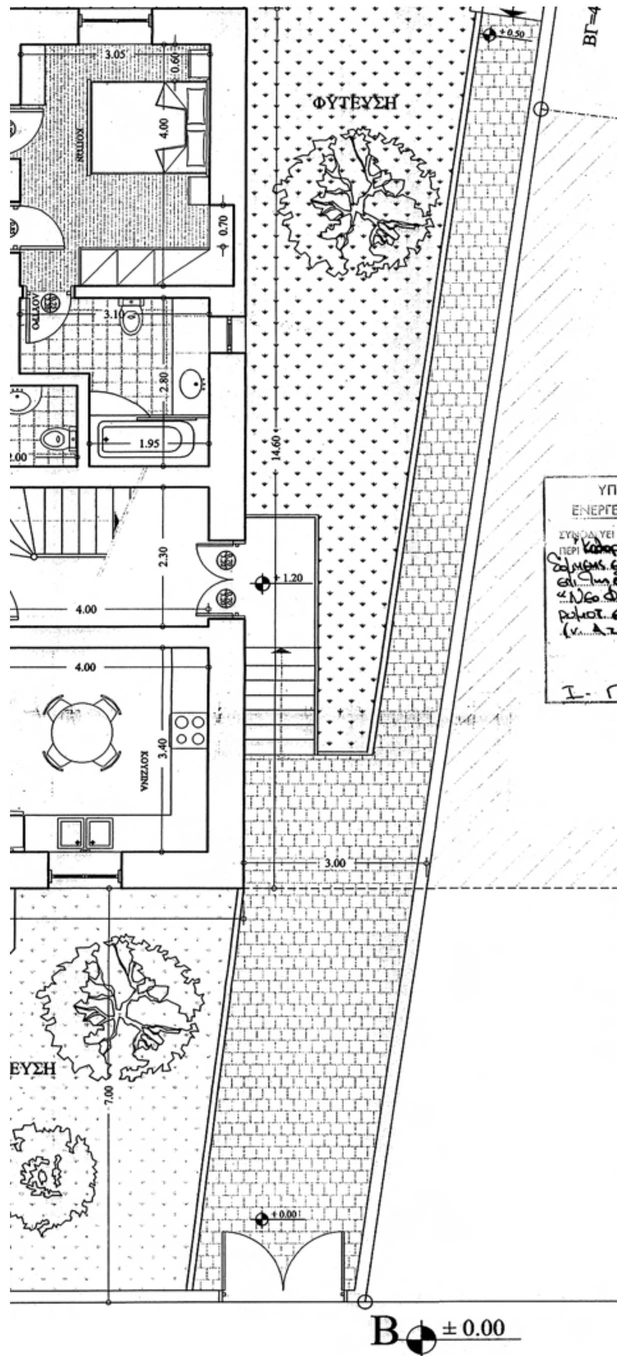


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΔΓ=23.84μ
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗ ΤΑΡΑΤΣΑ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗ ΤΑΡΑΤΣΑ
W.C.
W.C.
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΣΑΛΟΝΙ
ΣΑΛΟΝΙ
ΣΑΛΟΝΙ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΦΥΤΕΥΣΗ
ΡΑΜΠΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΔ=44.50μ



4.75
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
+0.50
9.94
11.24
4.50
ΕΙΣΟΔΟΣ
1.30
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΦΥΤΕΥΣΗ
Γ
± 0.00
+0.50
3.05
0.60
ΒΓ=40.26μ


ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΣΑΛΟΝΙ
Ο.Γ.
ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΤΟ
ΦΥΤΕΥΣΗ
ΦΥΤΕΥΣ
Ρ.Γ.
A
±0.00
ΑΒ=24.19μ
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ πλ.13.00μ



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/3/2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης

Π. Γκανασούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ28109/10 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης αρ. 31 στην περιοχή «Νέο Φάληρο» του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δήμου Πειραιά (ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ 30 Ιουνίου 2010

Δ/ντρια

Ι. Γιαννακοπούλου

Σχ. 7
ΦΑΚ 94/10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ – ΕΙΡΗΝΗΣ 31

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

ΚΛ: 1/50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ – ΕΙΡΗΝΗΣ 31

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

28109/10

ΑΘΗΝΑ 30 Ιουνίου 2010

Ι. Γιαννακόπουλος

Εκ. 7 ΦΑΚ 94/10

ΚΛ: 1/50

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/3/2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.

Ο Τμηματάρχης

Γ. Γιαννακόπουλος Αρχιτ. Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ = 57.21 μ2

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΟΙΤΩΝ — ΚΟΙΤΩΝ — ΚΟΙΤΩΝ — ΧΩΛΛ — ΧΩΛΛ — ΛΟΥΤΡΟ — ΛΟΥΤΡΟ — ΗΜ/ΘΡΙΟΣ — ΗΜ/ΘΡΙΟΣ — ΠΕΡΓΟΛΑ — ΑΡΜΟΣ 10εκ. — ΑΡΜΟΣ 10εκ.

10.71 — 6.40 — 5.84 — 5.50 — 9.94 — 11.24 — 3.60 — 4.90 — 9.40 — 2.80 — 17.10 — 1.30

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

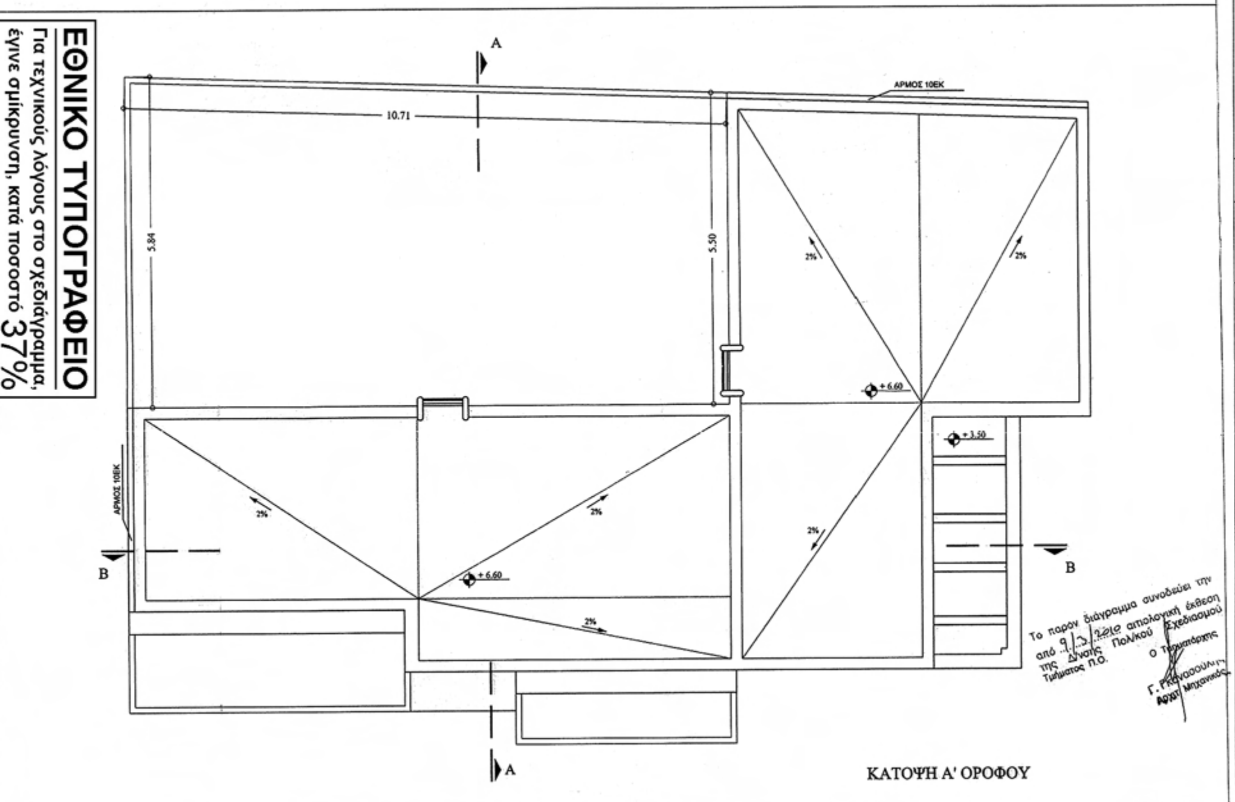
ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ – ΕΙΡΗΝΗΣ 31

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΛ: 1/50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΥΛΙΚΑ

1) Σοβας τριπτός (Λευκό Χρώμα)
2) Κουφώματα αλουμινίου (Λευκό Χρώμα)
3) Εμφανές μπετόν
4) Μεταλικά Κάγκελα (Μαύρο Χρώμα)
5) Τζάμι

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/3/2010 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο
Ο Τμηματάρχης
Γ. Γκανασούλης
Αρχ. Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ – ΕΙΡΗΝΗΣ 31

ΘΕΜΑ: ΟΨΕΙΣ

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 88109/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ειρήνης αρ. 31 στη Περιοχή «Ν. Φάληρο» του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 30 Ιουλίου 2010
Δ/ντρια
Γ. Γιαννακουρου

Σχ. 7
ΦΑΚ: 94/10

ΚΛ: 1/50

+7.50
+6.50
+3.50
+0.50

ΠΡΟΣΟΨΗ

ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/3/2010 απολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Γ. Γκανασούλης
Αρχ/τ Μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ – ΕΙΡΗΝΗΣ 31

ΘΕΜΑ: ΤΟΜΗ Α-Α & Γ-Γ

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιώς».

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Θεωρήθηκε την υπ' αριθμ. Γ.28109/10 απόφαση
Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδού Ειρήνης αρ. 31 στο Παλαιό Νέο Φάληρο του εγκεκρ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
Αθήνα 30 Ιουλίου 2010
Ι. Γιαννακόπουλος

εχ. 7
ΦΑΚ 94/10

ΚΛ: 1/50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	**210 4135228**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

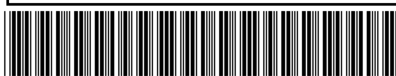
Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.Μ.Η.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄ + Β΄ + Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, ΑΑΠ, Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ, η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ, κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr